

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 09. 2019. godine do 10. 12. 2020. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 23.10. 2020. godine na e – oglasna ploča sudova.

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika:

- zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u ulici I. G. Kovačića, površine 1209 m² – 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela
- zk. ul. 4957 k.o. Ilok, kč. br. 1291/1 9 zgrada i dvorište u I. G. Kovačića od 6138 m²
- zk. ul. 4827 k.o. Ilok kč. br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m²
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/2 pekara br. 144, mlin, skladište i ekonom. dvorište ul. I. G. Kovačića od 1369 m²
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/1 zgrada br. 142, uredi i skladište, ekonom. dvorište u ul. I. G. Kovačića
- zk. ul. 4840 k.o. Ilok kč. br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m²
- zk. ul. 5111 k.o. Ilok kč. br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište od 11208 m²
- zk. ul. 4968 k.o. Ilok kč. br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m²
- zk. ul. 130 k.o. Šarengrad kč. br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m²
- zk. ul. 1690 k.o. Šarengrad kč. br. 61 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m²

Rješenjem stečajnog suda je za dan 1. srpnja 2020. godine zakazano ročište za diobu kupovna koje je zbog epidemiološke situacije bilo odgođeno i novo ročište još nije zakazano.

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m² - „Prodavaonica Slovan “ koja se nalazi u Iloku, Ivana Gorana Kovačića 82 a, a koje se vode kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu

RH pod upravljanjem Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije u tijeku je rješavanje vlasničko-pravnih odnosa.

II. SUDSKI SPOROVI

U tijeku je parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva između Zrinoslava Cibule i VINO ILOKA d.d. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-1/2020 a vezano za nekretnine upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² i zk.ul.br. 1690 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 61 kuća i dvorište u ul. Stjepana Radića od 625 m².

Zrinoslav Cibula iz Šarengrada je pred Trgovačkim sudom u Osijeku podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva s prijedlogom za određivanje prethodne mjere u vezi nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² koje su bile predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 P-1/2020-7 od 27.1.2020. godine odbijen je prijedlog tužitelja-predlagatelja osiguranja o određivanju privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine. Na navedeno rješenje tužitelj je uložio žalbu, a Visoki trgovački sud pod posl. br. 24 PŽ-1450/2020-2 dana 16. ožujka 2020. godine donio je rješenje kojim se odbija žalba predlagatelja osiguranja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-1/2020-7 od 27. siječnja 2020. godine. Pripremno ročište zakazano za 12.11.2020. godine odgođeno je a slijedeće će biti zakazano naknadno pisanim putem.

Dana 24.11.2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesen od strane javnog bilježnika Jelice Kovačić pod posl. br. Ovr-1439/2020 od 20.11.2020. godine temeljem kojeg ovrhovoditelj odvjetnik Alen Ivković od ovršenika VINO Ilok d.d. u stečaju potražuje iznos od 1.076.586,01 kn na ime potraživanja za pružene odvjetničke usluge u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio prigovor povodom kojeg će postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 10. 9. 2020. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 388.135,15 kuna te 3.094,69 eura na deviznom računu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu održat će se ročište za diobu kupovna te će stečajni upravitelj predložiti sazivanje Odbora vjerovnika ili Skupštine vjerovnika kako bi se donijele daljnje odluke glede nastavka parnica iz toč. II. ovog Izvješća

Osijek, 10. 12. 2020. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj